

ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ ΝΝΟ

Ο προϋπολογισμός για το 2019 που κατέθεσε ο θησαυροφύλακας της ΝΝΟ κ. Dominic Perrottet στις αρχές της εβδομάδας, παρουσιάζει ένα πλεόνασμα \$3.9 δισεκατομμυρίων, είναι φορτωμένος με τεράστια κονδύλια για έργα υποδομής και υπόσχεται καλύτερες μέρες για την πολυπληθέστερη Πολιτεία της Αυστραλίας. Ο κ. Perrottet, μπορεί να καυχάται, πως η ΝΝΟ είναι η μεγαλύτερη οικονομία ανάμεσα στις Αυστραλιανές Πολιτείες, με εισοδήματα πάνω από μισό τρισεκατομμύριο δολάρια και αν ήταν ξεχωριστό κράτος θα ήταν η 24η μεγαλύτερη οικονομία στον κόσμο. Η οικονομική επιτυχία της ΝΝΟ, επιτεύχθηκε χάριν της τεράστιας δραστηριότητας στον τομέα των κατασκευών σπιτιών και διαμερισμάτων και την άνοδο στις τιμές των ακινήτων, με επακόλουθο μεγάλο αριθμό αγοραπωλησιών από τις οποίες η κυβέρνηση εισέπραξε το ανάλογο χαρτόσημο (Stamp Duty). Η αύξηση στην αξία της γης επίσης απέφερε στην κυβέρνηση τεράστια εισοδήματα από τη φορολόγηση της γης (Land Tax) που ανήκει σε επενδυτές ή σε επιχειρήσεις. Από τα \$81.081 δισεκατομμύρια που προβλέπει να εισπράξει η κυβέρνηση το 2018-2019, τα 31.146 δισεκατομμύρια θα προέλθουν από φόρους και άλλα \$32.110 δισεκατομμύρια από επιδοτήσεις από την Ομοσπονδιακή κυβέρνηση, που κυρίως προέρχονται από τον φόρο κατανάλωσης (GST). Τα υπόλοιπα εισοδήματα θα προέλθουν από υπηρεσίες \$9.513 δισεκατομμύρια, από πρόστιμα \$2.929 δισεκατομμύρια και από διάφορες πηγές \$5.382 δισεκατομμύρια. Με πάνω από \$80 δισεκατομμύρια εισόδημα για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, η κυβέρνηση, επέλεξε να διαθέσει ένα πολύ μεγάλο μέρος του προϋπολογισμού για την κατασκευή μεγάλων δημοσίων έργων. Τα έργα αυτά τα χρειάζεται επειγόντως η Πολιτεία και για τα οποία βέβαια πιέζουν συστηματικά οι μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες, οι οποίες θα κατασκευάσουν αυτά τα έργα και θα πραγματοποιήσουν σημαντικά κέρδη. Ο θησαυροφύλακας, ανακοίνωσε πως θα διατεθούν άνω από \$50 δισεκατομμύρια για την κατασκευή δρόμων, σιδηροδρομικών γραμμών, σήραγγας για ταχύ αυτοκινητόδρομο και αγορά τραίνων και λεωφορείων. Από αυτά, \$4 δις θα διατεθούν για την αποπεράτωση του Μετρό στο Βορειοδυτικό Σύννευ και άλλα \$3 δις για την έναρξη των εργασιών του Μετρό στο Δυτικό Σύννευ, με υπόγεια ασιδηροδρομική γραμμή που θα συντομεύσει τη διαδρομή από το κέντρο του Σύννευ στο Παραμάττα σε 20'. Για να μπoreσουν να κινούνται

περισσότερα τραίνα στην ίδια γραμμή την ίδια ώρα, η κυβέρνηση θα διαθέσει \$800 εκατομμύρια για τον εκσυγχρονισμό των σημάτων, ώστε να αποφεύγονται τα ατυχήματα. Θα διαθέσει επίσης \$300 εκατομμύρια για αγορά νέων τραίνων και άλλα \$400 εκατομμύρια για ελαφρύ σιδηροδρομικό δίκτυο στο Παραμάττα και στο Νιούκαστλ. Για την αποσυμφόρτιση της κυκλοφορίας στο Βόρειο Σύννευ, θα διατεθούν \$500 εκατομμύρια και για την έναρξη των εργασιών στον αυτοκινητόδρομο F6 που θα συνδέει το Σύννευ με την πόλη του Γούλλονγκονγκ στα Νότια, θα διατεθούν \$1.2 δισεκατομμύρια για την κατασκευή σήραγγας από τον αυτοκινητόδρομο F5 μέχρι το προάστειο Κόγκρα, ώστε να αποφεύγουν οι οδηγοί 23 φανάρια. Άλλα \$2 δισεκατομμύρια θα διατεθούν για αναβάθμιση επαρχιακών δρόμων και άλλα \$500 εκατομμύρια για αναβάθμιση δρόμων στο Δυτικό Σύννευ, συμπεριλαμβανομένου και του νέου αεροδρομίου. Για αγορά νέων λεωφορείων, προβλέπεται ποσό \$1.5 δισεκατομμυρίων και για αντικατάσταση των λεωφορείων διπλού καταστρώματος, άλλα \$137 εκατομμύρια. Με αυτά τα έργα, η κυβέρνηση πιστεύει πως θα αναβαθμιστεί η Πολιτεία και θα βελτιωθεί η καθημερινή ζωή των κατοίκων και των επισκεπτών που κινούνται στους δρόμους της και στο σιδηροδρομικό δίκτυο. Ανταποκρινόμενη επίσης στη δραματική αύξηση του πληθυσμού με την πλειοψηφία των δεκάδων χιλιάδων νέων μεταναστών που προτιμούν το Σύννευ και τα περίχωρα για να εγκατασταθούν, η κυβέρνηση διαθέτει \$6 δισεκατομμύρια για τα επόμενα 4 χρόνια, για ανέγερση νέων σχολείων ή αναβάθμιση των ήδη υπαρχόντων. Θα προστεθούν 2000 νέες αίθουσες και θα προσληφθούν 800 νέοι δάσκαλοι, ενώ \$500 εκατομμύρια θα διατεθούν για την εγκατάσταση κλιματιστικών στα σχολεία που δεν έχουν. Στον τομέα της υγείας, διατίθενται \$8 δισεκατομμύρια για την ανέγερση ή επέκταση νοσοκομείων με μεγαλύτερο ωφελημένο το νοσοκομείο του Λίβερπουλ, το οποίο θα αποτελέσει παγκοσμίου κλάσεως νοσοκομείο, με τμήμα για νεογέννητα, μαιευτήριο και κέντρο θεραπείας του καρκίνου. Στον τομέα της ψυχικής υγείας, διατίθενται \$2.1 δισεκατομμύρια και προβλέπεται να προσληφθούν 950 νοσοκόμες, 300 γιατροί και 170 άτομα βοηθητικού προσωπικού. Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται για την εκπαίδευση στα Τεχνολογικά Ιδρύματα (TAFE) και παρέχονται \$285 εκατομμύρια για την εκπαίδευση σπουδαστών στις σχολές τουριστικών επαγγελμάτων, υδραυλικών, ξυλουργών και χτιστών, οι οποίοι δεν θα πλη-

ρώνουν πλέον τα δίδακτρα ύψους \$3,000. Διατίθενται επίσης \$179.5 εκατομμύρια για την επέκταση και αναβάθμιση των τεχνικών σχολών στην επαρχία. Η πλειοψηφία των κατοίκων της ΝΝΟ, θα δεχθεί με ανακούφιση την ολοκλήρωση των έργων που ανακοίνωσε ο θησαυροφύλακας και δεν θα βαρυνκομήσουν αν σε μερικά από αυτά οι κατασκευαστές πραγματοποιήσουν μεγαλύτερα κέρδη από τα αναμενόμενα. Θα διαφωνήσει όμως με τη «σπατάλη» των \$900 εκατομμυρίων για την κατεδάφιση των δύο γηπέδων στο Σύννευ και στην Παραμάττα και την ανέγερση νέων στη θέση τους. Όπως έχουν δείξει σφυγμομετρήσεις στο παρελθόν, η πρόταση αυτή της κυβέρνησης βρήκε σθεναρές αντιδράσεις και τώρα που έχει εγκριθεί το κονδύλι για την πραγματοποίηση του έργου, θα δημιουργηθούν πολλές δυσαρέσκεις μεταξύ των ψηφοφόρων. Δυσαρέσκεια θα δημιουργηθεί και μεταξύ των πολιτών που στοιχηματίζουν στις ιπποδρομίες και σε αθλητικές διοργανώσεις, αφού από τον Ιανουάριο θα τους επιβληθεί 10% φόρος κατανάλωσης. Σε γενικές γραμμές, ο προϋπολογι-

σμός προσπαθεί να δημιουργήσει θέσεις εργασίας δίνοντας ταυτόχρονα στην κοινωνία τα έργα που χρειάζεται. Οι δημιουργία θέσεων εργασίας, θα αποδειχθεί ζωτικής σημασίας για την Πολιτεία της ΝΝΟ αλλά και για την Αυστραλία γενικότερα μέσα στο κλίμα που έχει αρχίσει να διαμορφώνεται. Οι απειλές για την οικονομία είναι σημαντικές και προέρχονται κυρίως από το εξωτερικό. Όμως και η οικονομία στο εσωτερικό θα αποδυναμωθεί με την μείωση της δραστηριότητας στον χώρο της ανέγερσης σπιτιών και διαμερισμάτων και από τις συνεχιζόμενες απολύσεις προσωπικού από τις μεγάλες επιχειρήσεις. Μόλις προχθές η Telstra, ανακοίνωσε πως θα απολύσει άλλες 8,000 υπαλλήλους για να μειώσει τα έξοδά της. Έτσι, ο προϋπολογισμός της ΝΝΟ, αποκτά μεγαλύτερη σπουδαιότητα, παρ' όλο που δεν έχει προβλέψει κάτι για άλλους τομείς που χρειάζονται προσοχή. Έπρεπε όμως να αφήσει και κάτι έξω η κυβέρνηση για να έχει να υποσχεθεί παροχές προς τους ψηφοφόρους πριν από τις εκλογές.



ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L
Suite 4, 1st Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.

Για να κοιμάστε ήσυχoi.

Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.

**Email: chris@rothsaymiranda.com
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**