

«Επίτροπος ενοικίων»: Ο νέος θεσμός της NNO για την αντιμετώπιση της κρίσης



Τη θέση του επιτρόπου ενοικίων θεσμοθετεί η NNO, προκειμένου να καταπολεμήσει τις εκτοξευόμενες τιμές ενοικίασης.

Η διευθύνουσα σύμβουλος του Homelessness Australia, Trina Jones, θα αναλάβει τον ρόλο της πρώτης επιτρόπου ενοικίων της πολιτείας, υποσχόμενη να γίνει η φωνή των ενοικιαστών.

Ο διορισμός της έρχεται εν μέσω της αλματώδους αύξησης των ενοικίων σε όλη

Ο διορισμός της έρχεται εν μέσω της αλματώδους αύξησης των ενοικίων σε όλη την Αυστραλία, με προεξάρχον το Σίδνεϊ

την Αυστραλία, με προεξάρχον το Σίδνεϊ, που έχει πια την πιο ακριβή αγορά ενοικίων της χώρας.

Ενώ ο εθνικός μέσος όρος για ένα ενοικιαζόμενο ακίνητο έχει αυξηθεί κατά 11,8% φτάνοντας στα 520 δολάρια την εβδομάδα, οι τιμές ενοικίασης στο Σίδνεϊ αυξήθηκαν κατά 13,8% από πέρυσι, φτάνοντας τα 620 δολάρια την εβδομάδα, σύμφωνα με το PropTrack.

Τα διαμερίσματα κινούνται οριακά κάτω

από αυτό το κόστος, με μέσο όρο 595 \$ την εβδομάδα, μετά από μια εκπληκτική αύξηση κατά 19% τους τελευταίους 12 μήνες.

«Αναλαμβάνοντας τον ρόλο της επιτρόπου ενοικίων, η αποστολή μου είναι να ενισχύσω τη φωνή των ενοικιαστών, να βοηθήσω στην προστασία των δικαιωμάτων τους και στην προώθηση της δικαιοσύνης στην αγορά ενοικίων» είπε η κ. Trina Jones.

Αυξάνεται ολοένα το προσδόκιμο ζωής στην Αυστραλία

Ο Κόλιν, 105 ετών, που ζει στην Αδελαΐδα, είναι ένας από τους αιωνόβιους Αυστραλούς, που αυξάνονται ολοένα και περισσότερο, όπως δείχνει νέα έρευνα που δημοσίευσε το Αυστραλιανό Ινστιτούτο Υγείας και Πρόνοιας (AIHW). «Το σύνθημα είναι "απλά συνέχισε να αναπνέεις"» λέει. «Και, επίσης, μείνε ενεργός. Με άλλα λόγια, δεν μπορείς να κάθεσαι όλη μέρα. Πρέπει να κάνεις κάτι».

Η έκθεση διαπιστώνει ότι το προσδόκιμο ζωής και ο αριθμός των Αυστραλών που φτάνουν την ηλικία των 100 ετών και άνω αυξάνονται.

«Τα τελευταία 120 χρόνια, το προσδόκιμο ζωής αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά τρεις μήνες κάθε χρόνο. Δηλαδή, ανά τέσσερα χρόνια το προσδόκιμο ζωής αυξάνεται κατά έναν χρόνο» δήλωσε ο

Η έκθεση διαπιστώνει ότι το προσδόκιμο ζωής και ο αριθμός των Αυστραλών που φτάνουν την ηλικία των 100 ετών και άνω αυξάνονται.



συντάκτης της έκθεσης Richard Juckes από το AIHW.

Στα 54 χρόνια μέχρι το 2021, το προσ-

δόκιμο ζωής αυξήθηκε έως και 14 χρόνια για τους Αυστραλούς.

Ο Stanley Fryer, μέλος του 100+ Club που λειτουργεί εδώ και τριάντα χρόνια, έκλεισε τα 100 τον περασμένο μήνα, την 1η Ιουνίου. Είναι ένοικος των εγκαταστάσεων φροντίδας ηλικιωμένων Carinity Brookfield Green στο Κουίνσλαντ, και λέει ότι δεν αισθάνεται σαν να είναι 100 ετών.

«Αισθάνομαι καλά. Έχω κάποια ιατρικά θεματάκια, αλλά βασικά αισθάνομαι πολύ καλά».

Λέει ότι αντλεί πολλή χαρά από τη μουσική και το τραγούδι και από το ότι είναι μαζί με τη σύζυγό του και σύντροφο της ζωής του εδώ και 64 χρόνια.

«Απλώς ζήστε απλά. Μην καπνίζετε και πίνετε αλκοόλ με μέτρο» είναι η συμβουλή του.